

Kaupungin hallinnassa olevat tyhjt ja matalan käyttöasteen tilat sekä merkittävimmät muutokset tiloissa lähivuosina

Tyhjt (vapaat) toimitilat	Huoneala (hum2)	Huomioita	Ulkoiset tulot toteuma 2021	Ulkoiset kulut toteuma 2021	Nettokulut (€/v) toteuma 2021
Anttilan koulun lisäsiipi	970			104 000	104 000
Pohjolan tie 10 (Pohjolan tila)	265			3 000	3 000
Kaarnapolku 1 (osake, päiväkot)	154	Käyttötarkoitus päiväkot, AsOy ei hyväksynyt yhtiöjärjestyksen muutosta		25 000	25 000
Puistotie 44 (osake)	230	Yhtiöjärjestys muutettu		27 500	27 500
Haltianpolku 2 (osake, päiväkot)	260	Käyttötarkoitus päiväkot, AsOy ei hyväksynyt yhtiöjärjestyksen muutosta		43 000	43 000
JYK Kansakoulunkadun koulu (Kansakoulunkatu 1)	3 154	Osa rakennuksesta. Peruskorjaus 2024-26.		155 500	155 500
Niemennokan kiinteistö ja sauna (Niemennokantie 25)	263		-700	17 500	16 800
Niemennokan kioski (Niemennokantie 29)	30			1 500	1 500
Vaunualueen huolto (Tuulimyllytie 15)	146			2 500	2 500
Kellariravintola (Stälhanentie 4)	104			3 500	3 500
Sauna pieni (Stälhanentie 4)	15			700	700
Velitie 2 (asuinrakennus)	152			700	700
	5 743		-700	384 400	383 700

Tyhjenevät toimitilat	Huoneala (hum2)	Tyhjä lukien	Ulkoiset tulot toteuma 2021	Ulkoiset kulut toteuma 2021	Nettokulut (€/v) toteuma 2021
Valtuustokatu 3	326	1.1.2023		32 500	32 500
Mannilantie 13 (osake)	417	1.1.2023		14 000	14 000
Kirjastokatu 4 (Puistola, osake)	434	1.1.2023		73 000	73 000
Vanhankylän Kartano	434	1.1.2023		50 500	50 500
Seutulantalo	2 847	1.1.2023		205 000	205 000
Juholan koulu	2 220	2026		171 000	171 000
	6 678		0	546 000	546 000

Alihintaan vuokratut/matalan käyttöasteen rakennukset	Huoneala (hum2)	Tiloista tyhjänä (hum2)	Ulkoiset tulot toteuma 2021	Ulkoiset kulut toteuma 2021	Nettokulut (€/v) toteuma 2021
Seppälän talo	221		-2 500	13 500	11 000
Sahan koulu	95		-4 500	14 500	10 000
Seurojen talo	772		-600	37 000	36 400
Villa Cooper	328			17 000	17 000
Kinnarin D	134			9 000	9 000
Myllytie 13 A (Kauppalanlääkäriin talo)	275		-9 500	29 500	20 000
Valtuustokatu 8 (Kumitehtaan johtajantalo)	414	79	-500	29 000	28 500
Haarajoen puukoulu	299		-4 800	3 000	-1 800
Myllytie 13B (Metsästysmaja)	185	67	-6 000	6 000	0
	2 723		-20 800	93 500	72 700

Purettavat toimitilat	Huoneala (hum2)	Tiloista tyhjänä (hum2)	Purku	Ulkoiset tulot toteuma 2021	Ulkoiset kulut toteuma 2021	Nettokulut (€/v) toteuma 2021
Loutin pvk	843		2022		95 000	95 000
Loimu	1 102		2023	-8 500	35 500	27 000
Lampaanpolskan pvk	756		2023		91 500	91 500
Kulmatalo ja varasto (Kaskitie 4-6)	812	560	2023		46 500	46 500
Auerkulman A-rakennus	446		2023	-133 500	67 500	-66 000
Auerkulman B-C -talo	670		2023		76 000	76 000
JYK Urheilukatu (Urheilukatu 8)	8 097	5 239	2023	-3 900	375 000	371 100
Keskustan pvk	779		2023		86 000	86 000
Pesäpuun pvk	693		2023		86 000	86 000
Kyrölään päiväkot	765		2024		95 500	95 500
Satusaunan pvk	749		2025		88 000	88 000
	15 712			-137 400	924 000	786 600

Päätyvät vuokrasopimukset	Huoneala (hum2)	Päätyy	Ulkoiset tulot toteuma 2021	Ulkoiset kulut toteuma 2021	Nettokulut (€/v) toteuma 2021
Mannilantie 43	371	2022		106 800	106 800
Puurtajankuja 3 (Koy Vähännummen Talliosake)	51	2022		7 500	7 500
Toimistokontti (Kaskitie 4-6)	21	2022		15 500	15 500
JYK kotitalousväistötilat ja varasto (Urheilukatu 7-9)	282	2023		38 000	38 000
JYK moduulikeittiö (Urheilukatu 7-9)	313	2023		120 000	120 000
	1038		0	287 800	287 800

Uudet toimitilat	Huoneala (hum2)	Käyttöön-otto	Ulkoiset tulot, TA2023	Ulkoiset kulut, TA2023	Nettokulut (€/v), TA2023
Harjulan koulu ja päiväkot (uusi osa)	4 462	1.4.2022		225 500	225 500
Levysepänkadun varikko	400	1.10.2022		13 000	13 000
Oinaskadun yksikkö	2 513	2022		122 500	122 500
Bulevardikortteli	3 386	1.12.2022		485 000	485 000
Uusi JYK	5 715	1.4.2023		126 500	126 500
Vihtakadun koulu	2 219	2024		Peruskorjaus päiväkodiksi	
Kyrölään moduulikoulu	2 005	2024		Muutos päiväkodiksi/alkuluokkien kouluksi	
	16 238			2 655 600	2 518 200